

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA GUȘOENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 8

Privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ S.A. Mediaș, a terenului în suprafață de 890 mp care aparține domeniului public al comunei Gușoeni, situat în localitatea Gușoeni, aparținând comunei Gușoeni, județul Vâlcea, identificat prin Numarul Cadastral 35011, conform actelor anexate, în vederea amplasării Stației de Reglare Masurare Predare (SRMP) și a drumului de acces aferent, pe durata de existență a construcției.

Consiliul local al comunei Gușoeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2021 la care participă un număr de 8 consilieri, din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând că președinte de ședință ales este domnul Paraschiva Constantin-Cristian.

Luând în considerare referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 814 din 17.02.2021, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 811 din 17.02.2021.

Având în vedere raportul comun al comisiilor de specialitate prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 869 din 22.02.2021 întocmit de secretarul localității;

În conformitate cu prevederile:

-Art.109, Art.113, Art.138 alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor nr. 31 din 07.01.2020

- Art.129, alin.(2), lit.d și alin.(7) lit.n din OUGnr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art.874, alin.(1) din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 8 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ S.A. Mediaș, a terenului în suprafață de 890 mp care aparține domeniului public al comunei Gușoeni, situat în localitatea Gușoeni aparținând comunei

Gușoeni, județul Vâlcea, identificat prin numărul Cadastral 35011 , conform actelor anexate, în vederea amplasării Stației de Reglare Măsurare Predare (SRMP) și a drumului de acces aferent, pe durata de existență a construcției.

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Gușoeni să încheie și să semneze contractul de folosință gratuită, prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul comunei Gușoeni, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general al unității administrativ-teritoriale o va comunica primarului, va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare și o va comunica Instituției Prefectului-județul Vâlcea.

Guşoeni, 26.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARASCHIVA CONSTANTIN-CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA

COMUNA GUȘOENI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GUȘOENI
NR. 963 din 26.02.2021

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
NR.....

95

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contracta se incheie intre:

COMUNA GUȘOENI, PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GUȘOENI, cu sediul in localitatea, str. Principală , nr. 1, judetul Vâlcea, cod fiscal 2573845, tel: 0250764102, fax: 0250764102 ,
Reprezentata legal prin Primar-dl. Concioiu Nicolae, in calitate de comodant, pe de o parte,

Si

SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" S.A. cu sediul in orasul Medias, str. Piata C.I.Motas, nr.1, judetul Sibiu, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J32/301/2000, CIF RO 13068733, tel:040/269.803.333, fax:040/269.839.029, cont bancar RO 09 RNCB023101952310001 deschis la Banca Comerciala Romana Sucursala Medias, reprezentata legal prin Director General, domnul Sterian Ion, in calitate de comodatar pe de alta parte,
Au convenit incheierea prezentului Contract de comodat.

II.TEMEIUL LEGAL

Art.2. Prezentul contract se incheie in baza Art.109 si Art.113 din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr.123/2012 cu modificarile ulterioare, precum si ale Art.874, alin.1 din Codul Civil, Art.129, alin.2, lit.c si alin.6, lit.a din O.U.G nr.57/2019, republicata, privind Codul Administrativ.

III.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3. Obiectul contractului il constituie cedarea de catre Comodant, cu titlu gratuit, pe durata existentei constructiei, a dreptului de folosinta a terenului in suprafata de 890 mp, situat in comuna Gușoeni, sat Gușoeni, care apartine domeniului public al comunei Gușoeni conform Hotararii Consiliului Local nr. 8 din 26.02.2021, in vederea mentinerii amplasarii Statiei de Reglare Masurare Predare , ce va asigura alimentarea cu gaze naturale a sistemului de distributie al comunei Gușoeni, judetul Vâlcea.

IV.DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata contractului este stabilita pe intreaga durata de existent a constructiei SRMP, inclusiv dotarile aferente.

V.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5. Obligatiile Comodantului sint urmatoarele:

- 5.1.Sa predea spre folosinta Comodatarului bunul indicat la Art.3, pe baza de proces-verbal de predare-primire datat, semnat si stampilat de ambele parti.
- 5.2.Sa controleze periodic modul in care este folosit bunul dat in folosinta gratuita.

Art.6. Obligatiile comodatarului sint urmatoarele:

- 6.1.Sa exploateze bunul primit in scopul mentinerii amplasamentului/realizarii Statiei de Reglare Masurare Predare gaze naturale (SRMP) aferenta retelei de alimentare cu gaze a comunei Gușoeni, judetul Vâlcea.
- 6.2.In cazul in care se impune, sa intreprinda, pe propria cheltuiala, toate demersurile necesare obtinerii autorizatiei de construire necesara realizarii SRMP aferenta retelei de alimentare cu gaze naturale a comunei Gușoeni, judetul Vâlcea.
- 6.3.Sa realizeze, pe propria cheltuiala, Statia de Reglare Masurare Predare aferenta retelei de alimentare cu gaze naturale a comunei Gușoeni, judetul Vâlcea.

VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art.7. Terenul in suprafata de 890 mp apartine domeniului public al comunei Guşoeni, conform Hotararii Consiliului Local al comunei Guşoeni nr. 8 din 26.02.2021, in vederea mentinerii amplasarii SRMP pe amplasamentul existent la data prezenta.

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art.8. Modificarile ulterioare intervenite in structura actionariatului S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias, in tot sau in parte, prin preluarea in tot sau in parte a actiunilor sau partilor sociale de catre o terta persoana nu aduc atingere drepturilor si obligatiilor nascute din prezentul contract, acestea fiind opozabil si noilor actionari/asociati.

Art.9.De asemenea, eventuala divizare, fuziune, absorbtie sau orice alta forma de reorganizare a comodatarului nu afecteaza executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca effect al reorganizarii preluand drepturile si obligatiile nascute din acest contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizarii.

Art.10. In cazul in care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele mentionate in prezentul contract, persoanele juridice rezultate in urma reorganizarii sunt soscotite a fimobligate cu privire la drepturile si obligatiile persoanei reorganizata.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract inceteaza de drept in urmatoarele situatii:

11.1.La expirarea duratei prevazuta in contract.

11.2.In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre Comodant.

11.3.Prin acordul comun al partilor.

11.4.In cazul interventiei unei situatii de forta majora.

11.5.In cazul schimbarii titularului de proprietate al terenului.

Art.12.Nerespectare de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contract, atrage urmatoarele:

12.1.Raspunderea contractuala a partii in culpa, in cazul in care se constata nerespectarea obligatiilor sau executarea necorespunzatoare a acestora.

12.2.Parte care invoca o cauza de incetare a prevederilor contractului, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 60 de zile inainte de data la care incetarea contractului urmeaza sa produca efecte.

12.3.Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

IX FORTA MAJORA

Art.13. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau in parte obligatiile asumate.

Art.14. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii.

Art.15. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator (in tot sau partial), a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa dupa cum este definite de lege.

Art.16. Parte care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de cinci zile, producerea evenimentului. Lipsa notificarii evenimentului decade partea care invoca forta majora din dreptul de a fi exonerata.

Art.17. Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice cu un preaviza de 10 zile incetarea de deplin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa pretinda daune-interese.

X. LEGEA APLICATA, CORESPONDENTA SI NOTIFICARI

Art.18. Prezentul contract este guvernat de limba romana.

Art.19. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din acestea celeilalte parti, este valabil indeplinita daca aceasta va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a acestui contract, sau in cazul in care adresa se schimba, la noua adresa notificata celeilalte parti.

Art.20. In cazul in care notificarea se face pec ale postala, e va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.21. Daca notificarea se transmite prin fax, aceasta se considera primita in prima zi lucratoare dup ace a fost expediata.

XI. LITIGII

Art.22. Litigiile, controversele si pretentiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu executarea lui, vor fi solutionate pec ale amiabila.

Art.23. In caz contrar, litigiile de orice fel se solutioneaza de catre instantele judecatoresti competente.

XII. DISPOZITII FINALE

Art.24. Modificarea prevederilor contractului se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art.25. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de doua exemplare, originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Art.26. Hotararea Consiliului Local al comunei Guşoeni nr. 8 din 26.02.2021, face parte integranta din prezentul contract.

COMODANT,
COMUNA GUŞOENI
PRIMAR
CONCIOIU NICOLAE

COMODATAR
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A MEDIAS
DIRECTOR GENERAL

PREZENTATE DE SECRINIA
PARASCHIVA ROBERTA MIHAILA

CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL UAT
FR. MARGHITA MIOMICA